

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ (นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์) ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ รายละเอียดดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

(1) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 80 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์ ยังไม่ได้ปฏิบัติ

(2) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกทำรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ยังไม่ได้ปฏิบัติ

(3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ แต่ยังมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

4.1.2 ข้อเสนอแนะ

(1) ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ

(2) ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกทำรายงานทุกครั้ง

(3) ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วน

ใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าทีเคเอ็น (TKN) และ ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ซึ่งน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนบำบัดยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ในการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ ระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ไม่ได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากทางโครงการฯ มีการปิดสระว่ายน้ำตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม - 31 ธันวาคม 2568 จากเกิดเหตุแผ่นดินไหว และอยู่ระหว่างการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปรับปรุงสระว่ายน้ำ